

محتويات الرسالة

الصفحة	المقدمة
1	الهدف من الرسالة
1	أهمية الرسالة
2	مشكلات الرسالة
3	محتويات الرسالة
6	الفصل التمهيدي
6	المبحث الاول: فكرة الرهن وتقسيماته ومحل الرهن العقاري في فلسطين
6	المطلب الاول: فكرة الرهن وتقسيماته
6	البند الاول: فكرة الرهن
7	البند الثاني: تقسيم الرهن
9	المطلب الثاني: محل الرهن العقاري في قوانين الرهن في فلسطين
11	الفصل الثاني: الأوصاف القانونية لواقع المعاملات المالية المتعلقة بترتيب المدين على مال له حقا للدائن لضمان وفائه بدينه
11	المطلب الاول: الوصف القانوني لأنواع الرهونات في فلسطين للقوانين العربية المماثلة
11	(المطلب الاول: الرهن (الرهن الحيازي
12	(المطلب الثاني: الرهن التأميني (الرسمي
12	المطلب الثالث: حق الاختصاص
13	المطلب الرابع: حق الامتياز
14	المبحث الثاني: انواع خاصة من الرهونات تضمنها قانون الاراضي ومجلة الاحكام العدلية
14	المطلب الاول: بيع الوفا
14	المطلب الثاني: فراغ الوفا
14	المطلب الثالث: بيع الاستغلال
15	الفصل الثالث: التطور التشريعي لقوانين الرهن في فلسطين

15	المبحث الاول: التطور التشريعي لقوانين الرهن في القانون العثماني
15	المطلب الاول: الرهن الحيازي
15	المطلب الثاني: حيل قانونية للرهن
16	المطلب الثالث: الرهن التأميني ورهن المشاع
17	المطلب الرابع: رهونات الاشخاص المعنوية
17	المطلب الخامس: حقا الاختصاص والامتياز في قانون الاجراء العثماني
17	المبحث الثاني: التطور التشريعي لقوانين الرهن في فترة الانتداب البريطاني على فلسطين
19	المبحث الثالث: التطور التشريعي لقوانين الرهن بعد حرب 1948
19	المطلب الاول: قوانين الضفة الغربية
21	المطلب الثاني: قوانين قطاع غزة
21	الفصل الرابع: القوانين النازمة للرهن في القوانين الفلسطينية الحالية
21	المبحث الاول: التنظيم القانوني لانواع الرهونات العينة في القوانين الفلسطينية
22	المبحث الثاني: الرهن في مشروعات القوانين الفلسطينية
24-25	الباب الأول الرهونات المصرفية
26	: الفصل الأول الرهن العقاري والرهن التجاري
27	. المبحث الأول : الرهن العقاري
28	المطلب الاول : تعريف الرهن العقاري وخصائصه
28	.الفرع الاول:تعريف الرهن العقاري
28	الفرع الثاني : خصائص الرهن العقاري
32	. المطلب الثاني : أهلية الراهن والمرتهن
32	المطلب الثالث : شرائط المال المرهون
33	المطلب الرابع : انفصال الرهن العقاري عن الدين المضمون
34	. المطلب الخامس: انقضاء الرهن
35	. المبحث الثاني: الرهن التجاري
36	المطلب الاول : تعريف الرهن التجاري
37	المطلب الثاني : الرهن التجاري من العقود العينية
37	المطلب الثالث : شكل حيازة الدائن المرتهن للمنفوق التجاري
38	المطلب الرابع: اثبات الرهن التجاري
39	المطلب الخامس : استبدال الشيء المرهون
39	المطلب السادس : التنفيذ على الشيء المرهون
41	الفصل الثاني رهن النقود والاوراق التجارية والمالية
42	المبحث الاول : رهن النقود

46	المبحث الثاني : رهن الاوراق الماليه - الاسهم
47	المطلب الاول: تعريف اركان عقد رهن الاسهم
47	الفرع الاول: تعريف عقد رهن الاسهم
48	الفرع الثاني: انتقال الحيازة
48	الفرع الثالث: بعض مخاطر رهن الاسهم
49	المطلب الثاني : اجراءات رهن الاسهم
49	الفرع الاول: اجراءات رهن اسهم الشركات غير المدرجه
50	في سوق فلسطين للاوراق الماليه
50	الفرع الثاني: اجراءات رهن اسهم الشركات المدرجه في سوق فلسطين الاوراق المالية
52	المبحث الثالث : رهن الاوراق التجاربه
53	المطلب الاول : مفهوم الاوراق التجاربه
53	المطلب الثاني : انواع الاوراق التجاربه
56	المطلب الثالث : الاحكام الناظمة لرهن الاوراق التجاربه
56	المطلب الرابع : التظهير التامين للاوراق التجاربه
57	المطلب الخامس : انشاء الرهن
57	المطلب السادس : اجراءات التنفيذ على السندات المرهونه
59	الفصل الثالث: رهن المنقول المادي
60	المبحث الاول : رهن المركبات
61	المطلب الاول: ملكية الراهن للمركبه
61	الفرع الاول: رهن المركبات
62	المعفاه من الرسوم الجمركيه والضرائب الاخرى
62	الفرع الثاني: التثبيت من رقم المحرك والهيكل
62	المطلب الثاني : تنظيم سند الرهن لدى كاتب العدل
63	الفرع الاول: تحضير عقد الرهن
63	الفرع الثاني: رسوم تنظيم سند الرهن
64	الفرع الثالث: ازدحام اصحاب المصالح امام كاتب العدل
64	المطلب الثالث : تثبيت سند الرهن لدى دائرة السير " ترخيص المركبات "
64	المطلب الرابع : تأمين المركبات تامينا شاملا وتجبر التامين للمرتهن
65	المطلب الخامس : تجديد مدة التامين الشامل
66	المبحث الثاني : رهن المعدات الميكانيكية والهندسية
67	المطلب الاول : صدور امر عسكري اسرائيلي بتسجيل المعدات لميكانيكية والهندسية
67	المطلب الثاني : حصر المعدات الميكانيكية والهندسية
68	المطلب الثالث : الحاق تسجيل المعدات الميكانيكية والهندسية بوزارة المواصلات الفلسطينية
68	المطلب الرابع: سريان اجراءات رهن المركبات على رهن المعدات الميكانيكية والهندسية
69	المبحث الثالث : اجراءات التنفيذ سند الرهن والمركبات والمعدات الهندسية
70	المطلب الاول : طلب الحصول على الدين بواسطة دائرة الاجراء
71	المطلب الثاني : طلب الحصول على الدين بواسطة المحكمه المختصه
73	الفصل الرابع ضمانات اخرى للمصارف
74	المبحث الاول : رهن السفن والطائرات والبضائع

75	المطلب الاول : رهن السفن
75	المطلب الثاني : رهن الطائرات
76	المطلب الثالث : رهن البضائع في المخازن العمومية
77	المبحث الثاني : رهن الاستفادة من عقد التأمين
78	المطلب الاول : تجبير عقد التأمين على الحياه
78	المطلب الثاني : تجبير عقد التأمين على المعدات والبضائع
79	المطلب الثالث : تأمين ملاءة المعتمد له
80	المبحث الثالث : الاقرارات والعقود والضمانات الاخرى
81	المطلب الاول : سندات الدين التي يتنظمها كاتب العدل
82	(المطلب الثاني : الضمانات الشخصية) الكفالات
82	. المطلب الثالث : الابقاء على الرهن القائم لضمان تسهيلات جديدة
83	المطلب الرابع : التعهد بعدم الرهن او التصرف
83	المطلب الخامس : نزول الدائن الى دائن اخر مرتبته في الرهن
85	الباب الثاني مخاطر الانتماء في فلسطين
87	الفصل الاول: المخاطر التي يتعرض لها المصرف عن الرهن ورهن
88	المبحث الاول : المخاطر الناتجة التي يتعرض لها المصرف عن رهن العقار
88	المطلب الاول : المخاطر الداخلية التي يتعرض لها المصرف
88	الفرع الاول : رسوم وعبء خدمة الدين
88	الفرع الثاني : رهن الحصة الشانعه
89	الفرع الثالث : خطأ المخمن في تقدير قيمة العقار
89	الفرع الرابع : انخفاض قيمة العقار
89	الفرع الخامس : شراء المصرف المرتهن للعقار المرهون بسبب عدم المزايدة عليه من الغير
90	الفرع السادس : تخلف الراهن " المدين " عن تسديد ضريبة الاملاك ورسوم البلديات
90	الفرع السابع: رهن الاراضي التي لم يتم تسجيلها في دائرة الاراضي
90	الفرع الثامن : التراخي في استيفاء المصرف لدينه المضمون . وتراكم الفانده على الراهن المدين
91	الفرع التاسع : اقامة بناء على العقار المرهون خلافا للترخيص
91	المطلب الثاني : المخاطر الخارجية التي يتعرض لها المصرف
91	الفرع الاول: هلاك المرهون الكلي او الجزئي
91	الفرع الثاني : الظروف التي تتعرض لها اراضي السلطة الفلسطينية منذ 29/9/2000
93-94	المبحث الثاني : المخاطر التي يتعرض لها المصرف الناشئة عن رهن المنقول
94	. المطلب الاول : الرسوم وطوابع الواردات
94	المطلب الثاني : انخفاض قيمة المرهون
95	المطلب الثالث : الاجراءات القضائية و التبليغات
95	المطلب الرابع : هلاك المرهون الكلي او الجزئي
95	المطلب الخامس : ضبط الشرطه للمركبه
96	المطلب السادس : الظروف التي تمر بها السلطة الفلسطينية منذ 29/9/2000
96	المطلب السابع : النقص والفراغ التشريعي – بدل الخلو المحل التجاري
97	المطلب الثامن : التقليد المتقن لارقام المركبات والمعدات المرهونه
98-99	المبحث الثالث : المخاطر الناتجة عن افلاس المعتمد له المخاطر
99	المطلب الاول: وقف سند الرهن

99	المطلب الثاني : حق الدائنين المرتهنين بعدم الموافقه على الصلح الواقي
100	المطلب الثالث : حظر الرهن قبل تنفيذ جميع ما التزم به المدين الراهن في عقد الصلح
100	المطلب الرابع : بطلان الرهن العقاري لديون سابقة
100	المطلب الخامس : بطلان الرهن العقاري بعد شهر الافلاس
101	المطلب السادس : الحقوق الخاصة التي يمكن الاجتماع بمواجهة التفلسه
102	الفصل الثاني اجراءات المصارف في منح التسهيلات الائتمانية كوسيله من وسائل ضبط مخاطر الائتمان
103	المبحث الاول : الاجراءات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية
104	المطلب الاول : التوصية بمنح التسهيلات الائتمانية
104	المطلب الثاني : الموافقه الاداريه على منح التسهيلات الائتمانية
107	المطلب الثالث : التوقيع على عقد التسهيلات الائتمانية
109-110	المبحث الثاني : دور المحلل الائتماني
110	المطلب الاول : الوسائل المتبعه قبل منح الائتمان
110	. الفرع الاول: مدة التسديد
110	. الفرع الثاني: مصادر التسديد
110	الفرع الثالث: دراسة التسديد
111	الفرع الرابع: تحليل حركة حساب المعتمد له المقترح
111	. الفرع الخامس: مساهمة المعتمد له
111	الفرع السادس: المغالاه في المتاجره
112	المطلب الثاني : الوسائل المتبعه بعد منح الائتمان
112	. الفرع الاول: مقارنة حجما لمبيعات مع حجم الايداعات
112	الفرع الثاني: درجات استغلال السقف
112	الفرع الثالث: البيانات الماليه
112	الفرع الرابع: معدل دوران سقف جاري مدين
113	الفرع الخامس: بعض الاجراءات التي يتبعها المصرف لضبط الائتمان
114	المبحث الثالث : الدائرة القانونيه
117	الفصل الثالث مدى رقابة سلطة النقد الفلسطينيه على التسهيلات الائتمانية وضماناتها كوسيله من وسائل الرقابه على الائتمان
118-119	المبحث الاول : هيكلية سلطة النقد الفلسطينيه
119	المطلب الاول : العلاقه الخارجيه لسلطة النقد الفلسطينيه
119	المطلب الثاني : علاقه سلطة النقد مع المصارف العامله في فلسطين
120	المطلب الثالث : علاقه سلطة النقد مع السلطه الوطنيه الفلسطينيه
120	المطلب الرابع : رقابة سلطة النقد على المصارف العامله في فلسطين
121	المطلب الخامس : رقابة السلطه الوطنيه الفلسطينيه على سلطة النقد
122-123	المبحث الثاني : وسائل النقد الفلسطينيه لمراقبة التسهيلات الائتمانية وضماناتها
124	المطلب الاول : تحديد نسبة الائتمان الى الودائع ونسبة التوظيفات الخارجيه
125	المطلب الثاني : نسبة السيوله والنسبه النقديه
125	المطلب الثالث : تحديد نسبة تركيز المخاطر
126	المطلب الرابع : مراقبه ملاءة راس المال
127	المطلب الخامس : الزام المصارف باعلام سلطة النقد بمبالغ التسهيلات
127	المطلب السادس : ضبط استثمارات المصرف

128	المطلب السابع : رقابة مدققي الحسابات الخارجيين
129-130	المبحث الثالث : الخدمات التي تقدمها سلطة النقد الفلسطينية للحد من مخاطر التسهيلات الائتمانية
130	المطلب الاول : خدمة الأخطار المصرفية
131	المطلب الثاني : نظام القائمة السوداء
131	المطلب الثالث: إلزام المصارف بتحويل نسبة من الاحتياطي الى سلطة النقد الفلسطينية
132	الخاتمة
137	مصادر ومراجع الرساله